

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



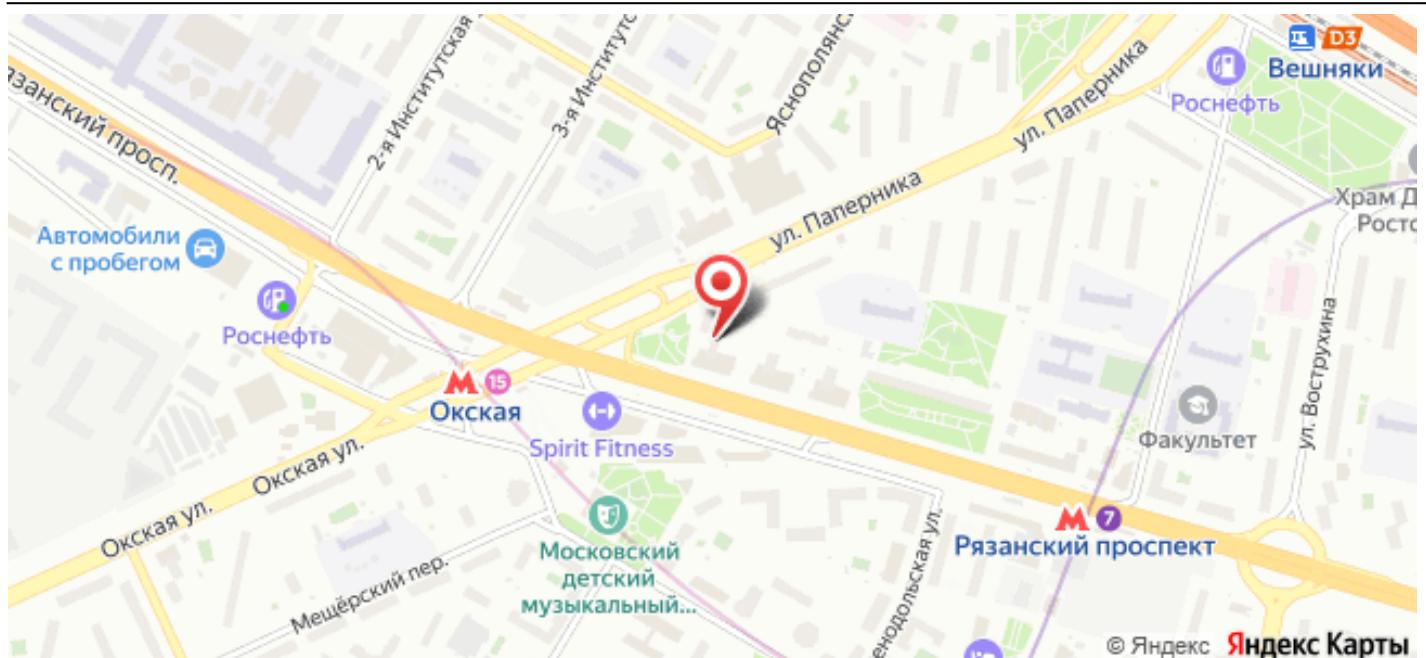
ЛОТ № 222501
РОССИЯ, МОСКВА, РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 67/2

Сдается помещение свободного назначения
420 000 рублей

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 85м², расположное по адресу: г. Москва, Рязанский проспект , 67/2. Планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). Субаренда, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 420 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, продукты, ресторан, спортзал, общепит, табак, букмекерская контора, маникюр, обувь, одежда, товары для дома, ювелирный
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Окская		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	12	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	85 м ²	Электрическая мощность	15 кВТ
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ПСН	Вентиляция	Естественная
Год постройки	1967 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Гидрантная
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-10-18 22:59:19



Лот 222501



Лот 222501

