

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222501 РОССИЯ, МОСКВА, РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 67/2

**Сдается помещение свободного назначения
 420 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 85м2, расположенное по адресу: г. Москва, Рязанский прспект , 67/2. Планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). Субаренда, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 420 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, продукты, ресторан, спортзал, общепит, табак, букмекерская контора, маникюр, обувь, одежда, товары для дома, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Окская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	12	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	85 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1967 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-10-18 22:59:19
Помещение занято	Нет		

